Narwiański
Park Narodowy

25 lat Narwiańskiego Parku Narodowego
1996-2021

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | www.npn.pl |
e-mail: npn@npn.pl

Kurowo. 02.03.2023 r.

NPN - OOŁ- 223 - 1/ 2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

Narwiański Park Narodowy zaprasza do składania ofert na: ***Wykonanie wyceny nieruchomości gruntów będących we władaniu Narwiańskiego Parku Narodowego, które zakwalifikowano do dzierżawy oraz wyliczenie średniej ceny dzierżawy za 1 ha w 2023 roku .***

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Wyceny nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy poprzez sporządzenie pisemnej opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego. Operat szacunkowy, określający wartość nieruchomości powinien być zgodny z przepisami ustawy z dnia 21 sierpień 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1997 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2019 r. poz.270, 492) oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych.

2. Operaty – jednego kompleksu działek ewidencyjnych sporządzony będzie na potrzeby dzierżawy gruntów NPN położonych w Narwiańskim Parku Narodowym **(Załącznik Nr 1** do zapytania ofertowego – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia)
   Powierzchnia pojedynczych działek: waha się od 0,05 ha do 2,5 ha.
   Klasyfikacja użytków: w przeważającej większości nieużytki, sporadycznie pastwiska, łąki.

3. Szczegółowa lokalizacja działek:
   Województwo podlaskie, powiat białostocki:
   Gmina Suraż ,obręb ewidencyjny Suraż;

4. Kalkulując cenę oferty Wykonawca powinien uwzględnić specyfikę przedmiotu wykonania wyceny, w szczególności fakt położenia nieruchomości na terenie parku narodowego, dostępność terenu, oddalenie od utwardzonych dróg, uwarunkowania terenowe (np. grunty podmokłe i zabagnione). Granice poszczególnych działek rzeczoznawcy muszą ustalić samodzielnie na podstawie map obrębów ewidencyjnych.
5. Zamawiający nie ma obowiązku dostarczenia dokumentów wykorzystywanych do sporządzenia operatów szacunkowych. Wykonawca uzyskuje je we własnym zakresie i na własny koszt. Obowiązek pozyskania wszelkich niezbędnych danych i materiałów koniecznych do wykonania zamówienia obciąża Wykonawcę.

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | www.npn.pl |
e-mail: npn@npn.pl

6. Operaty szacunkowe należy wykonać w formie papierowej w 3 egzemplarzach + wersja elektroniczna np. na płytce CD.

II. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia **30 marca 2023 r.**

III. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie wyłączone z zakresu stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

IV. Warunki udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie art. 174 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz.270 , 492)

2. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Z postępowania wyklucza się:

a/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

b/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c/ wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie ww. ustawy stanowi pkt. 7 formularza ofertowego (**załącznik nr 2** do niniejszego zapytania).

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | www.npn.pl |
e-mail: npn@npn.pl

V. Termin do którego należy złożyć ofertę:

10.03.2023 r. do godz. 15:00

VI. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni**,** jego bieg rozpoczyna się w dniu 10.03.2023 r. i kończy w dniu 08.04.2023 r.

VII. Formy złożenia oferty.

Oferty należy składać na załączonym formularzu ofertowym w terminie do **10.03.2023 r. do godz. 15:00** w jednej z podanych form:
a/pocztą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty na adres e-mail: tadeusz.gregorczuk@npn.pl
b/lub osobiście
c/ lub listownie na adres Zamawiającego:

Narwiański Park Narodowy,
Kurowo 12, 18-204 Kobylin-Borzymy
od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00-15:00

Osoba do kontaktu: Tadeusz Gregorczuk **tel. 573 165 334**

VIII. Kryteria wyboru oferty

100% cena brutto.

IX . Określenie warunków umowy.

Warunki umowy określa wzór umowy, który stanowi **załącznik nr 4** do niniejszego zapytania ofertowego.
Rozstrzygnięcie zapytania ofertowego nastąpi najpóźniej do 14.03.2023 r. Wyniki zapytania ofertowego zostaną zamieszczone na stronie internetowej Narwiańskiego Parku Narodowego www.npn.pl. Po wyłonieniu wykonawcy w ciągu 14 dni zostanie podpisana umowa zgodnie z **załącznikiem nr 4 .** Wykonawca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie lub mailowo.

IX. Postanowienia dodatkowe.

1**.** Narwiański Park Narodowy zastrzega sobie prawo do:
a/ zmiany terminu składania ofert,
b/ wyjaśniania treści ofert z Wykonawcami w przypadku, gdy oferty budzą wątpliwości Zamawiającego,
c/ uzupełnienia ofert w przypadku stwierdzenia braków, które można uzupełnić,
d/ odrzucenia ofert niezgodnych z warunkami zapytania ofertowego,

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | www.npn.pl |
e-mail: npn@npn.pl

e/ wykluczenia z postępowania wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami związanymi z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,
f/ wyjaśnienia podejrzenia rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu bądź braku wyjaśnienia ze strony Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Niniejsze ogłoszenie nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Narwiańskiego Parku Narodowego do zawarcia umowy.

X. Informacje dodatkowe

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanym dalej: „RODO", Administratorem Danych Osobowych przetwarzanych w celu przeprowadzenia postepowania o udzielenie zamówienia publicznego jest Dyrektor Narwiańskiego Parku Narodowego, zwany dalej: „Administratorem", z którym Wykonawca może kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy, telefonicznie: 663103109; poprzez e-mail: npn@npn.pl
2. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych Wykonawca może kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w następujący sposób:
a/ listownie na adres: Kurowo 10, 18-204 Kobylin Borzymy
b/ telefonicznie: 663103109
c/ adres e-mail: iod@npn.pl
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO w związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w procedurze zapytania ofertowego znak: NPN – OOŁ- 223-1/2023 - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U z 2022 poz. 1710, tj.
4.Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą pracownicy Administratora, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postepowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 1764 ze zm.) oraz na podstawie innych przepisów prawa.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 4 lat -dokumentacja zamówienia publicznego.
6. Podanie przez Wykonawcę danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże jest niezbędne do:
a/ udziału w postepowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
b/ wykonania przez Zamawiającego czynności związanych z badaniem i oceną oferty,
c/ udostępnienia przez Zamawiającego informacji o wynikach postepowania.

Kurowo 10 | 18-204 Kobylin Borzymy | tel. 663103109 | www.npn.pl |
e-mail: npn@npn.pl

7. Administrator nie zamierza przekazywać danych osobowych Wykonawcy do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do:
a/ dostępu do swoich danych osobowych,
b/ sprostowania swoich danych osobowych,
c/ usunięcia i ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
d/ wniesienie skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych), gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Wykonawcy narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
9. W oparciu o dane osobowe Wykonawcy, Administrator nie będzie podejmował wobec Wykonawcy zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania[1].
10. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z ubieganiem się o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności o poinformowaniu ww. osób fizycznych o udostepnieniu danych osobowych Administratorowi.

[1]*Profilowanie oznacza dowolną formę zautomatyzowanego przetwarzania danych osobowych, które polega na wykorzystaniu danych osobowych do oceny niektórych czynników osobowych osoby fizycznej, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących pracy tej osoby fizycznej, jej sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.*

ZATWIERDZIŁ:
Dyrektor
Narwiańskiego Parku Narodowego
Grzegorz Piekarski

Dyrektor
Narwiańskiego
Parku Narodowego
Signed by / Podpisano przez:
Grzegorz Piekarski
Date / Data: 2023-03-03 15:07

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik Nr 2 Wzór formularza oferty.
3. Załącznik Nr 3 Oświadczenie oferenta.
4. Załącznik Nr 4 Projekt Umowy.